

nivalan vuokrakodit

PELASTUSSUUNNITELMA

Annalanpuhto 2	(talot A, B),	asuntoja 10
Annalanpuhto 4	(talot A, B, C, D),	asuntoja 17
Kalamiehenpolku 2	(talot A, B, C, D),	asuntoja 27
Kallionsivu 1	(talot A, B, C),	asuntoja 16
Kallionsivu 3	(talot A, B, C),	asuntoja 16
Kallionsivu 8	(talot A, B, C, D),	asuntoja 20
Koivutie 4, väestösuoja	(talot D, E, F, G),	asuntoja 15
Kydöntie 16	(talot A, B, C),	asuntoja 10
Kydöntie 18	(talot A, B, C),	asuntoja 13
Kyläojantie 1	(talot C, D),	asuntoja 10
Kyläojantie 3	(talo K),	asuntoja 6
Luovuntie 16	(A, B, C, D, E),	asuntoja 15
Mielikintie 4	(talot A, B),	asuntoja 9
Mielikintie 6	(talot A, B),	asuntoja 9
Niittykuja 4	(talot A, B),	asuntoja 17
Niittykuja 3	(talot C, D),	asuntoja 17
Peltopuhto 10	(talot A, B, C, D, E, F),	asuntoja 21
Raivaajantie 9	(talot A, B, C, D),	asuntoja 22
Sahantie 49, Unhola	(erillispientalot 1-6)	asuntoja 6
Saratie 5	(1 talo, A/B-puolet),	asuntoja 20
Säikkätie 2	(talot A, B),	asuntoja 12
Säikkätie 4	(talot L, M)	asuntoja 9
Tarhinpuhto 4	(talot A, B, C)	asuntoja 12
Tarhinpuhto 6	(talot A, B, C)	asuntoja 14
Tiukusaari 4	(talot A, B, C)	asuntoja 12
Tiukusaari 6, väestösuoja	(talot A, B, C, D)	asuntoja 12

Vuokrakodeilla asuntoja yhteensä:

367 kpl

RAKENNUKSESSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET/VAARATEKIJÄT	
Vaaratilanne / vaaratekijä	Varautuminen vaaratilanteeseen tai -tekijään
Tulipalo	<ul style="list-style-type: none"> • Huolehdi että palovaroitin toimii ja, että niitä on riittävästi • 1 palovaroitin / 60 m², varoitin on huoneiston haltijan eli asukkaan vastuulla (Unholassa ja Tarhinpuhto 6 verkkoon kytketty, ilmoita vuokranantajalle jos ei toimi) • hanki sammutuspeite • älä tupakoi sängyssä äläkä laita palavaa tai kytevää roskiin, terassitupakointia varten hanki ulos kannellinen palamaton tuhkakuppi • älä pidä hellalla mitään palavaa äläkä myöskään sen välittömässä läheisyydessä • valvo sähkölaitteiden kuntoa • kynttilöitä ei pidä jättää palamaan ilman valvontaa • älä kuivata saunassa mitään • älä pidä asunnossasi suurta palokuormaa (turhat tavarat pois) • turvaa poistuminen asunnostasi, lukot kunnossa eikä liikaa tavaraa kulkuteillä http://turvaopas.pelastustoimi.fi/paloturvallisuus.html <p>Tulipalon sytyttyä:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pelasta vaarassa olevat. • Sammuta palon alku, jos voit. • Poistu huoneistosta, sulje ovet ja ikkunat perässäsi ja varoita muita, älä mene ulkona savuun. • Jos huoneessa on savua, ryömi. Lattianrajassa savua on vähemmän. • Sulkemalla ovet rajoitat savun ja palon leviämistä. • Soita hätänumeroon 112 – vasta turvallisesta paikasta. • Opasta palokunta paikalle ja järjestä sille esteetön reitti. <p>UNHOLA, SAHANTIE 49, TUPAKOINTI ON KIELLETTY KOKONAAN SISÄTILOISSA, emmekä kehota tupakoimaan muissakaan asunnoissa (muistathan korvausvastuun), tupakointikielto on jatkossa mukana myös uusissa vuokrasopimuksissa</p>

<p>Tapaturmat ja vahingot sisätiloissa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mieti, millaisia vaaratilanteita omassa kodissa saattaa kohdata. http://turvaopas.pelastustoimi.fi/tapaturmien-ehkaisy.html <ul style="list-style-type: none"> o sähköturvallisuus o paloturvallisuus o rikosturvallisuus, murrot o avainturvallisuus, huolehdi avaimistasi o kompastuminen, putoaminen o omaisuuden merkitseminen varkauksien varalle o asunnon valokuvaaminen o vaaralliset aineet, lääkkeet, pesuaineet o vesivahingot o siisteys • Onko sinulla ja perheelläsi <ul style="list-style-type: none"> o kotivakuutus o taloyhtiöllä kiinteistön täysarvovakuutus, se ei kata asukkaiden henkilökohtaiselle irtaimistolle sattuneita vahinkoja. o ensiaputarvikkeita • Käytä asiantuntijaa pesukone- ja sähköasennuksissa ja muista pyytää kuitti suoritetusta työstä. • Ilmoita taloyhtiön edustajalle <ul style="list-style-type: none"> o vioista lämmitys-, vesi-, sähkö- tai ilmastointijärjestelmässä
<p>Tapaturmat ja muut vahingot ulkona</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Muista hiekoittaa oma pihakäytävä se on asukkaan omalla vastuulla <ul style="list-style-type: none"> o Raivaajantien seniorikiinteistöllä yhtiö hoitaa hiekoituksen • öljy- ja bensavahingot, tarkkaile kulkupelisi kuntoa, mopo tai moottoripyörä kaatuu jos seisontajalka ei ok ja alusta pettää • ilmoita havaitsemistasi vioista sekä puutteista kiinteistön edustajalle, esim. huonokuntoiset leikkivälineet, kattolumet, liukkaus, siivottomuus, jätteenkeräyspaikkojen siivottomuus ja vaaralliset jätteet esim. akut yms. • muista lajitella jätteet, ohjeet jaettu kaikille http://vestia.fi/lajittelu/ • talotikapuilla kiipeily ja katolla leikkiminen on kielletty
<p>Rikollisuus</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ilmoita havainnoistasi viipymättä, älä rupea itse sankariksi http://turvaopas.pelastustoimi.fi/rikosten-torjuminen.html • huolehditään riittävästä valaistuksesta kiinteistön alueella

Ympäristön uhat	<ul style="list-style-type: none"> • ilmoita havainnoistasi viipymättä http://turvaopas.pelastustoimi.fi/ympariston-uhkat.html • kotivara, mm. elintarvikkeita, vettä, lääkkeitä, joditabletteja, vaipat, radio ja paristot, taskulamppu, riittää viikoksi - kotivaraa käytetään ja täydennetään jatkuvasti
------------------------	---

PELASTUSSUUNNITTELUN JA TURVALLISUUDEN VASTUUHENKILÖT JA HEIDÄN SUOJELUKOULUTUS

Tehtävä	Nimi	Osoite	Puh.	Turvallisuuspäällikkö tms.koulutus
Hallituksen pj	Honkala Taimo			
Toimitusjohtaja	Laitala Johanna	Kalliontie 15	044 4457 430	On + tulityökortti
Huoltoyhtiö	TSE-Tienvieri	Toritie 16	0500 382 344	Ei
Kiinteistönhoitaja	Saarimaa Keijo	Toritie 16	0500 382 344	On + tulityökortti

RAKENNUKSEN RAKENNE JA VARUSTUS

Kaikki rivitaloasuntoja	Portaita/kerroksia: yhdessä kerroksessa	Kantava rakenne on puu:
Rakennusten lukumäärä	Erittely kannessa	
Pelastustiet	PELASTUSTEILLE PYSÄKÖINTI ON KIELLETTY, kaikki pihatiet pelastusteitä	
Pelastautuminen huoneistoista	ulko-ovi ja ikkuna	Varatiet: osassa terassi
Ilmanvaihdon hätäpysäytys	tekninen tila / kiinteistönhoitaja + asukkaat omissa asunnoissaan	
Veden pääsulku	lämmönjakuhuone / kiinteistönhoitaja	
Sähköpääkeskus	tekninen tila / kiinteistönhoitaja	

HÄTÄTILAOHJEITA

Jokainen voi varautua omassa kodissaan erilaisten onnettomuuksien ja vaaratilanteiden varalta. Omatoiminen varautuminen ja asioiden selvittäminen etukäteen on erittäin tärkeää.

On hyvä miettiä etukäteen esimerkiksi:

Millaisia vaaratilanteita omassa kodissa saattaa kohdata?

Miten vaaratilanteita voisi ehkäistä? Kuinka autan vaaran joutuneita?

Miten poistun kotoa esimerkiksi tulipalossa? Onko poistumistie esteetön?

Osaanko antaa tarvittaessa ensiapua? Menisinkö ensiapukurssille?

Tulityölupa? Pihan vaaranpaikat? Autoilu piha-alueella?



Tiesithän, että tämä on defibrillaattorin merkki. Nivalassa laitteita on Liikuntakeskuksen (Uikko) kahviossa kassaa vastapäätä, Nivalan kirjaston aulassa ja seurakuntakodilla ison salin aulatilassa. Defibrillaatio on sydämen käyntihäiriön hoitokeino.

YLEINEN HÄTÄNUMERO 112 MYÖS POLIISI

1. Kerro, mitä on tapahtunut ja missä.
2. Vastaa sinulle esitettäviin kysymyksiin.
Toimi annettujen ohjeiden mukaan.
3. Lopeta puhelu, vasta kun saat luvan.

Jos tilanne tapahtumapaikalla oleellisesti muuttuu hätäilmoituksen jälkeen, ilmoita hätäkeskukseen.

Myrkytystietokeskus	(09) 471 977
Terveyskeskus / Nivala	Pappilantie 1, 85500 Nivala 08 419 6500 (Nivala) www.kalliopp.fi
Sosiaalipäivystys	(virka-ajan ulkopuolella, kiireellisissä lastensuojelu- ja perhekriisitilanteissa) 112

YLEINEN HÄLYTYSMERKKI

Yleinen hälytysmerkki on nouseva ja laskeva sireeniääni.



- Mene sisälle ja kehoita muita asukkaita tekemään samoin.
- Katkaise rakennuksen ilmastointi, sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusaukot.
- Kuuntele ohjeita radiosta ja noudata niitä.
- Vältä puhelimen käyttöä.
- Älä lähde ulos ilman viranomaisten kehotusta.

Poikkeusoloissa yleinen hälytysmerkki kehottaa nopeaan suojautumiseen väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan. (Vaara ohi- merkinä on yhtenäinen minuutin pituinen sireenin tai torven/pillin ääni)

Kiinteistöhoitaja ja Vuokrakotien toimisto opastavat asukkaita ennaltaehkäisemään vaaratilanteita ja toimimaan oikein tulipalon sattuessa. Tietoja asukkaat saavat myös netistä. Jauhesammuttimia on vähintään 1/kiinteistö, tutustu niiden sijaintiin, niitä voit tarvita alkusammutuksessa esim. omassa asunnossasi tai parkkipaikalla autopalossa.

Hyviä linkkejä ja lisätietoja:

www.jokipelastus.fi
<http://www.poliisi.fi/jokilaaksot>
www.spek.fi
www.tukes.fi
<http://turvaopas.pelastustoimi.fi/index.html>

Tutustu oman vakuutusyhtiösi kotisivuihin ja omiin vakuutusehtoihin, niistä voi löytyä yllätyksiä. Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakotien omistamissa asunnoissa Unholassa, Sahantie 49, on asuntojen sisätiloissa TUPAKOINTIKIELTO. Tupakointikielto tulee myös muiden kiinteistöjen uusiin vuokrasopimuksiin.

Päiväys	Asema organisaatiossa	Allekirjoitus ja nimenselvennys
31.5.2012	toimitusjohtaja	Johanna Laitala

Pelastussuunnitelma on päivitetty 19.5.2016