



Nivalan kaupungin visio 2020

Nivalan kaupungin visiossa todetaan, että Nivalan kaupunki ketterä, kehittyvä ja muuntautuva kaupunki.

Nivalan kaupungin vision saavuttamisen yksi strateginen osa-alue on ”Laadukkaiden palvelujen ja hyvän asumisen kaupunki”. Tämän tavoitteen saavuttamisessa on myös Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit mukana. Tavoitteena on asukkaiden haluamien kohtuuhintaisten asumismuotojen mahdollistaminen.

Vuokrakotien oma asunstrategia

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit vastaa väkiluvultaan kasvavan kaupungin asukkaiden ja paikkakunnalle muuttavien ihmisten vuokralla-asumisen tarpeisiin viihtyisässä asuinympäristössä yhdessä kaupungissamme toimivien markkinoiden ja palveluiden kanssa.

Tavoitteet

- Nivalassa turvataan kysyntää vastaavat toimivat, kohtuuhintaiset vuokra-asuntomarkkinat, vuokra-asuntokannan kunnan säilyminen, sosiaalisesti eheät alueet ja kuntalaisille eri elämänvaiheisiin sopiva asumismuoto.
- Kehittää asunto-oloja asumisviihtyvyyttä parantamalla, kiinteistöjen elinkaaren hallintaa edistämällä sekä hyviä kehitysinvestointeja suosimalla.
- Olla kannattava, maksuvalmis ja vakavarainen yhtiö, jolla on omistuksessaan taloudellisesti ja toiminnallisesti terve asuntokanta sekä asunnoissa tyytyväiset asukkaat.
- Valmius reagoida nopeasti mahdolliseen uudistuotantoon.

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakotien arvot

- Tavoitteellisuus
- Kumppanuus
- Ammattimaisuus ja yhdessä kehittyminen
- Avoimuus
- Oikeudenmukaisuus
- Turvallisuus

Toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi

- Yhtiön talouden kunnossapitäminen, riskienhallinta
- Kiinteistöjen suunnitelmallinen elinkaarihallinta
- Asukkaiden hyvinvoinnin ja tyytyväisyyden edistäminen

Yhteenveto

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit toteuttaa omalta osaltaan Nivalan kaupunkistrategiassa määriteltyjä tavoitteita.

Hyvän talouden yksi tunnusmerkeistä on korkea käyttöaste, jolloin kysyntä ja tarjonta ovat tasapainossa.

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakotien strategialla on tarkoitus luoda edellytykset hyvälle, kohtuuhintaiselle asumiselle olemassa olevasta kiinteistökannasta huolehtimalla ja kiinteistökantaa kehittämällä. Uudistuotanto on tarpeen mukaan myös keskeinen osa Vuokrakotien toimintaa.

Asiakastyytyväisyyttä mitataan jatkossa mahdollisesti koko konsernin kattavalla asiakastyytyväisyysmittauksella ja lisäksi pienemmin otoksin noin kerran vuodessa. Vuokrakodit on lähellä asukkaitaan mm. sosiaalisessa mediassa mm. Facebookissa. Kotisivuja päivitetään jatkuvasti oikean informaation jakamiseksi.

Tavoitteiden saavuttaminen vaatii sekä omistajan että yhtiön sitoutumista yhteiseen päämäärään. Vuokrakodit odottaa omistajan tukevan yhtiötä asettamiinsa tavoitteisiin pääsemisessä mm. hyvin kaavoitusratkaisuin ja selkeällä omistajaohjauksella.